



# Projeto Imobiliário Condomínio Park Plaza SPE 52 Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Outubro a Dezembro de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Condomínio Park Plaza SPE 52 Ltda.** ("SPE 52" ou "Recuperanda"), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório de atividades referente aos meses de outubro a dezembro de 2018, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a receber	8
Imóveis a comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Endividamento	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	16

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de outubro a dezembro de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



# Glossário

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

<b>Lucro Bruto</b>	É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.
<b>Passivo</b>	Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.
<b>Patrimônio Líquido</b>	Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.
<b>SPE</b>	Sociedade de Propósito Específico
<b>PERT</b>	Programa Especial de Regularização Tributária

# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Projeto Imobiliario Condominio Park Plaza SPE 52 Ltda.

**Data do Habite-se:** Torre 1-6: 29 de dezembro de 2011 e Torre 7: 29 de dezembro de 2011

**Número de Unidades:** 353

**Número de Torres:** 7

**Quantidade em Estoque:** 3

**Status:** Concluído

**Custo médio da unidade:** R\$ 231 mil.

**A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço, na seguinte data:**

Avenida Ipiranga, 8.400 – Porto Alegre/ RS (30/12/2016)

## Fotos do Empreendimento:



# Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Condominio Park Plaza SPE 52 Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Caixa e Equivalentes de Caixa	0	1	0	
Contas a Receber - CP	766	785	795	
Imóveis a Comercializar	676	676	693	
Créditos Diversos	388	204	203	
Impostos e Contribuições a Compensar	2	2	2	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>1.833</b>	<b>1.668</b>	<b>1.693</b>	
Contas a Receber - LP	261	252	249	
Partes Relacionadas	1.258	1.443	1.384	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>1.519</b>	<b>1.695</b>	<b>1.633</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>3.352</b>	<b>3.363</b>	<b>3.326</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

As **Partes Relacionadas** apresentaram flutuações nos saldos entre outubro e dezembro de 2018, visto a entrada de repasses da Viver S.A. em novembro e posterior conciliação da quitação do parcelamento PERT realizado pelo  *Holding* em dezembro.

**Impostos e Contribuições a Compensar:** não apresentou movimentação no período, sendo composta por "Saldo Negativo de IRPJ".

Em dezembro de 2018 o saldo total do Ativo sumarizou o montante de R\$ 3.3 milhões, representado principalmente pelas rubricas Contas a Receber, Imóveis a Comercializar e Partes Relacionadas.

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** apresentou pequena movimentação entre o período analisado. A partir de novembro de 2018 é possível verificar que a Recuperanda segregou os valores bloqueados das contas correntes, registrando tais saldos em nova linha "Bloqueio Judicial C/C". Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem a rubrica supracitada no 4º trimestre de 2018, estando todos de acordo com os saldos contabilizados.

**Contas a Receber:** demonstrou acréscimo de R\$ 29 mil no curto prazo devido à atualização monetária dos recebíveis. No longo prazo houve reclassificações mensais entre os períodos. Adicionalmente será realizada a seguir a abertura analítica dos saldos com base no relatório "Aging List" disponibilizado pela Recuperanda.

**Imóveis a Comercializar:** houve aumento em dezembro de 2018 referente as extensões das garantia de obras no período. Restam a comercializar 3 (três) unidades.

**Créditos Diversos:** conforme informado pela Recuperanda, a queda da rubrica ocorreu pela baixa de depósitos judiciais, dos quais os processos já se encerraram. A contrapartida deu-se diretamente na saída de caixa da  *Holding* impactando na movimentação do **Partes Relacionadas (ativo)**.



# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Condominio Park Plaza SPE 52 Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Cientes Incorporação	1.932	1.942	1.952	
Cientes Incorporação (SPE)	(904)	(904)	(909)	
(-) Cientes Incorporação (Aprop. CP/LP)	(261)	(252)	(249)	
<b>Contas a Receber - CP</b>	<b>766</b>	<b>785</b>	<b>795</b>	
Cientes Incorporação Longo Prazo	261	252	249	
<b>Contas a Receber - LP</b>	<b>261</b>	<b>252</b>	<b>249</b>	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>1.027</b>	<b>1.037</b>	<b>1.043</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

Projeto Imobiliario Condominio Park Plaza SPE 52 Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Out/18	Nov/18	Dez/18	
A Vencer	440	398	400	
Vencidos até 180 dias	17	53	45	
Vencidos entre 181 e 360 dias	49	50	51	
Vencidos a mais de 360 dias	521	535	547	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>1.027</b>	<b>1.037</b>	<b>1.043</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

Com base na abertura analítica do Contas a Receber verificou-se que a linha "Clientes Incorporação" é a de maior representatividade do grupo, demonstrando aumento de 1% entre os meses analisados.

A Recuperanda apresentou o relatório de vencimentos "Aging List" referente aos meses de outubro a dezembro, onde verificou-se que 52% dos saldos estão classificados como "Vencidos a mais de 360 dias", enquanto 38% demonstram-se como "A vencer".





# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Condomínio Park Plaza SPE 52 Ltda.		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Imóveis Garantia de Obra	211	211	227	
Imóveis Concluídos	50.855	50.855	50.855	
Apropriação do Custo	(50.414)	(50.415)	(50.415)	
Encargos Financeiros Corporativos	10	10	10	
Encargos Financeiros SFH	1.665	1.665	1.665	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(1.651)	(1.651)	(1.651)	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>676</b>	<b>676</b>	<b>693</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

Projeto Imobiliário Condomínio Park Plaza SPE 52 Ltda.		Unid.		
Imóveis a Comercializar	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Imóveis em Estoques	3	3	3	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

No 4º trimestre de 2018 não ocorreram vendas, sendo que o saldo alterado da rubrica refere-se a extensões das garantias de obras no período.

Os Imóveis a Comercializar sumarizaram em dezembro de 2018, o montante de R\$ 693 mil, representado por 3 (três) unidades disponíveis para venda.

# Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Condominio Park Plaza SPE 52 Ltda.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Out/18	Nov/18	Dez/18	
Fornecedores	23	23	15	
Obrigações Fiscais	85	85	16	
Parcelamentos Tributários - CP	68	69	39	
Tributos Diferidos - CP	21	22	22	
Contas a Pagar - CP	1.396	1.396	1.423	
Adiantamentos de Clientes - CP	173	173	173	
Provisões para Garantia - CP	316	316	316	
<b>Passivo Circulante</b>	<b>2.082</b>	<b>2.084</b>	<b>2.005</b>	
Parcelamentos Tributários - LP	78	78	124	
Tributos Diferidos - LP	35	35	35	
Contas a Pagar - LP	17	17	22	
Provisões para Demandas Judiciais	572	572	696	
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>703</b>	<b>702</b>	<b>877</b>	
Capital Social	14.501	14.501	14.501	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(13.934)	(13.924)	(14.058)	
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>567</b>	<b>577</b>	<b>443</b>	
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>3.352</b>	<b>3.363</b>	<b>3.326</b>	

Fonte: Balanco Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

**Fornecedores:** demonstrou retração em dezembro de 2018, devido ao pagamento do créditos concursais na 2º tranche de ações da  *Holding*.

**Obrigações Fiscais:** apresenta queda significativa em dezembro de R\$ 68 mil no comparativo entre os meses analisados, devido a liquidação de parte das obrigações junto aos impostos de PIS e COFINS e encargos sobre tributos.

**Parcelamentos Tributários:** durante as competências analisadas houve a quitação do parcelamento PERT, bem como acréscimo do parcelamento 60 meses. Verificou-se os comprovantes de arrecadação do parcelamento PERT PGFN. A seguir será exibida a abertura analítica da dívida tributária.

**Tributos Diferidos de curto e longo prazo:** tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes; ambas as rubricas não demonstraram alterações significativas, sumarizando em dezembro de 2018 os saldos de R\$ 22 mil e R\$ 35 mil, respectivamente.

**Contas a Pagar:** o curto prazo auferiu aumento de 2% causado pela apuração de despesas condominiais do trimestre. O saldo de longo prazo não apresentou variações significativas.

As rubricas **Provisão para Garantias** e **Adiantamento de Clientes** não apresentaram oscilações no período.

**Provisões para Demandas Judiciais:** apresentou aumento de 22% no comparativo entre as competências analisadas, em razão da inclusão de 5 (cinco) processos no valor de R\$ 157 mil e exclusão de outras 5 (cinco) ações no valor de R\$ 60 mil., todos classificados como perdas prováveis.



# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Condominio Park Plaza SPE 52 Ltda.		R\$ 000		
Dívida Tributária	Out/18	Nov/18	Dez/18	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	1	1	-	
PIS a Recolher	7	7	0	
COFINS a Recolher	31	32	0	
Parcelamento 60 Meses	-	-	26	
Parcelamento PERT	55	56	-	
Parcelamento PERT PGFN	13	13	13	
IRPJ a Recolher	11	11	2	
CSLL a Recolher	10	10	2	
Encargos s/ Tributos	14	14	0	
PIS Diferido	4	4	4	
COFINS Diferido	17	18	18	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	11	11	11	
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>174</b>	<b>175</b>	<b>77</b>	
Parcelamento 60 Meses	-	-	47	
Parcelamento PERT PGFN	78	78	77	
PIS Diferido	2	2	2	
COFINS Diferido	8	8	7	
IRPJ Diferido	17	17	17	
CSLL Diferido	9	9	9	
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>114</b>	<b>113</b>	<b>159</b>	
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>288</b>	<b>289</b>	<b>236</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que a dívida tributária total apresentou decréscimo de 18% entre os meses de outubro e dezembro de 2018, devido principalmente ao pagamento do parcelamento PERT (que eram débitos que estavam apenas na Receita Federal, os quais foram pagos 5% e o restante quitados em 2018 com crédito da Viver S.A.) e liquidação das obrigações junto a outros impostos, como o COFINS e PIS.

Com base nas variações supracitadas, verificou-se que a dívida tributária total sumarizou o montante de R\$ 236 mil no 4º trimestre de 2018.



# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Condominio Park Plaza SPE 52 Ltda.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Out/18	Nov/18	Dez/18	
(+) Contas a Receber - CP	766	785	795	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	676	676	693	
(-) Fornecedores	23	23	15	
<b>Disponibilidade Operacional</b>	<b>1.420</b>	<b>1.438</b>	<b>1.472</b>	

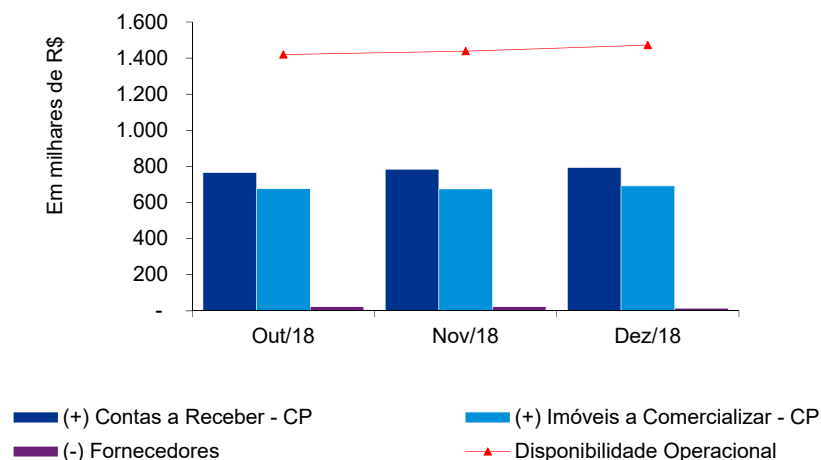
Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo). O indicador demonstrou-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

A Disponibilidade Operacional sofreu aumento de 4%, devido à elevação do "Contas a receber" em R\$ 29 mil e "Imóveis a Comercializar - CP" em R\$ 16 mil entre os meses do 4º trimestre de 2018.

O índice sumarizou em dezembro de 2018 o montante de R\$ 1.4 milhões.

## Disponibilidade Operacional



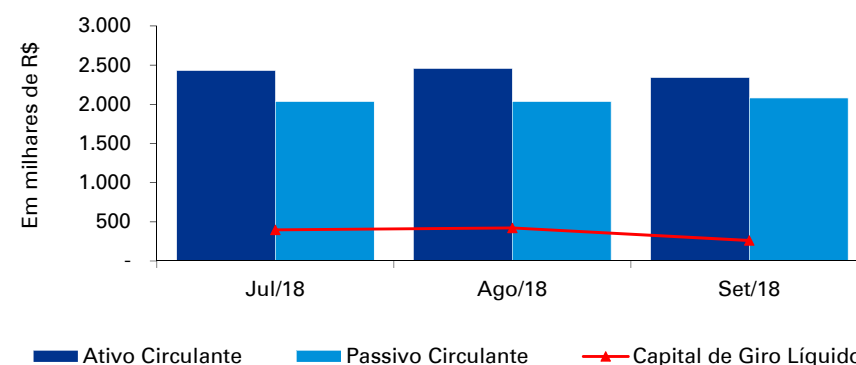
# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Condominio Park Plaza SPE 52 Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Out/18	Nov/18	Dez/18	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	1	0	
(+) Contas a Receber - CP	766	785	795	
(+) Imóveis a Comercializar	676	676	693	
(+) Créditos Diversos	388	204	203	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar	2	2	2	
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>1.833</b>	<b>1.668</b>	<b>1.693</b>	
(-) Fornecedores	23	23	15	
(-) Obrigações Fiscais	85	85	16	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	68	69	39	
(-) Tributos Diferidos - CP	21	22	22	
(-) Contas a Pagar - CP	1.396	1.396	1.423	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	173	173	173	
(-) Provisões para Garantia - CP	316	316	316	
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>2.082</b>	<b>2.084</b>	<b>2.005</b>	
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>(249)</b>	<b>(416)</b>	<b>(312)</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

## Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo). O indicador se apresenta negativo, significando que a entidade não possui indícios de capacidade de pagamento de seu passivo de curto prazo.

Em dezembro de 2018 houve elevação de 25% no déficit, devido a queda de R\$ 185 mil de "Créditos Diversos", R\$ 68 mil de "Obrigações Fiscais" e R\$ 29 mil de "Parcelamentos Tributários - CP". O CGL apresentou em dezembro de 2018, déficit de R\$ 312 mil.

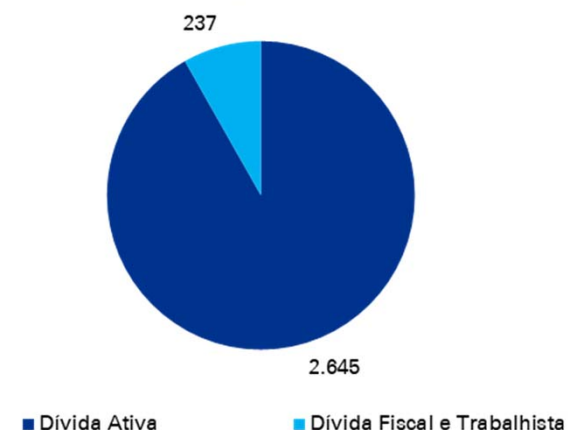
# Endividamento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliario Condominio Park Plaza SPE 52 Ltda.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Out/18	Nov/18	Dez/18	
(-) Fornecedores	23	23	15	
(-) Contas a Pagar - CP	1.396	1.396	1.423	
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	173	173	173	
(-) Provisões para garantia - CP	316	316	316	
(-) Contas a Pagar - LP	17	17	22	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	572	572	696	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	0	1	0	
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>2.497</b>	<b>2.496</b>	<b>2.645</b>	
(-) Obrigações Fiscais	85	85	16	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	68	69	39	
(-) Tributos Diferidos - CP	21	22	22	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	78	78	124	
(-) Tributos Diferidos - LP	35	35	35	
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>288</b>	<b>289</b>	<b>237</b>	
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>2.785</b>	<b>2.785</b>	<b>2.882</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente ao período de outubro a dezembro de 2018.

Dívida Financeira Líquida Total



A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal e trabalhista. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente, portanto são considerados os valores de caixa e equivalentes de caixa.

Houve aumento do índice em R\$ 97 mil, devido a movimentações em "Provisões para Demandas Judiciais", "Obrigações Fiscais" e "Parcelamentos Tributários – CP", principalmente. A Dívida Financeira Líquida Total é representada em 92% pela Dívida Ativa.

# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Condomínio Park Plaza SPE 52 Ltda.					
					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Set/18 Acum.	Out/18	Nov/18	Dez/18	Dez/18 Acum.
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>653</b>	-	<b>0</b>	<b>(0)</b>	<b>653</b>
Receita de Imóveis	653	-	0	(0)	653
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(24)</b>	-	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>(24)</b>
Impostos incidentes sobre vendas	(24)	-	(0)	0	(24)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>629</b>	-	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>629</b>
Custos dos Imóveis	(439)	(1)	(1)	(9)	(450)
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>190</b>	<b>(1)</b>	<b>(1)</b>	<b>(9)</b>	<b>179</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(227)	-	(0)	0	(227)
Despesas com Comercialização	(27)	(0)	(0)	0	(27)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(1.014)	(0)	(1)	(131)	(1.146)
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(1.077)</b>	<b>(1)</b>	<b>(2)</b>	<b>(139)</b>	<b>(1.220)</b>
Despesas Financeiras	33	(1)	(1)	1	32
Receitas Financeiras	124	17	14	9	164
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>(920)</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>(129)</b>	<b>(1.024)</b>
Provisão para CSLL e I.R. - Corrente	(8)	-	(0)	(4)	(12)
Provisão para CSLL e I.R. - Diferida	(12)	5	(1)	0	(8)
<b>Lucro (Prejuízo) do Exercício</b>	<b>(940)</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>(133)</b>	<b>(1.044)</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de outubro a dezembro de 2018.

Com base na Demonstração do Resultado do Exercício, verificou-se que a Recuperanda não apresentou **Receita de Imóveis** e **Deduções da Receita** no período, pois não houve nenhuma venda do imóvel.

Os **Custo dos Imóveis** demonstraram saldo de R\$ 9 mil apenas em dezembro, pois, conforme informado pela Recuperanda essa movimentação é usual e ocorre por trimestre referindo-se a apropriação dos IPTUs das unidades concluídas.

**Despesas Gerais e Administrativas:** não apresentou movimentação de saldo durante as competências do 4º trimestre de 2018, sendo registro em assessoria/consultoria.

**Despesas com Comercialização:** o saldo registrado refere-se ao pagamento de comissões sobre vendas e propaganda/publicidade.

**Outras Receitas e Despesas Operacionais:** em dezembro de 2018 houve o estorno/diminuição da provisão de 5 (cinco) processos da base de contingências da Recuperanda.

**Despesas Financeiras:** apresentaram apropriações, sobretudo, dos juros sobre tributos, descontos concedidos e multas. O saldo positivo no final do período refere-se a estorno de juros sob parcelamento provisionado a mais.

**Receitas Financeiras:** apresentou maior alteração em outubro de 2018, justificado por atualizações monetárias e juros recebidos.

Com base nas variações supracitadas, a Recuperanda apresentou prejuízo contábil acumulado até dezembro de 2018, no montante de R\$ 1 milhão.



# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
07/12/2017	• Homologação do Plano de Recuperação Judicial
21/05/2018	• Início dos Pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

NA - Não aplicável em razão do processo encontrar-se em fase anterior à respectiva etapa.



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 9 de outubro de 2019.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4